



## Information

für Bauherren in der Gemeinde Waldbüttelbrunn

Wer ist für was zuständig?

### Dokumentation des Straßenzustandes

Vor Baubeginn und nach Baufertigstellung ist der Zustand der öffentlichen Straße gemeinsam mit einem Beauftragten der Verwaltung zu dokumentieren. Spätere Streitigkeiten über Vorschäden können damit vermieden werden. Schäden, die während der Bauzeit entstehen, werden auf Kosten der Bauherren beseitigt.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer 0931 49704 -18 oder per E-Mail [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de) in Verbindung.

### Nutzung von öffentlichem Grund für die Baustelleneinrichtung

Das Lagern von Baumaterial und Baustelleneinrichtungen, z. B. Kräne, Container usw., dürfen nicht auf öffentlichem Grund erfolgen. Falls eine Nutzung von öffentlichem Grund unvermeidlich ist, muss rechtzeitig eine sogenannte Sondernutzungserlaubnis und ggf. eine verkehrsrechtliche Anordnung bei der Gemeindeverwaltung beantragt werden.

Das entsprechende Antragsformular „Sondernutzung an öffentlichem Verkehrsgrund“ können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Rathaus & Bürgerservice – Formulare herunterladen.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Schmitt unter der Telefonnummer 0931 49704 - 23 oder per E-Mail [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de) in Verbindung.

### Gehwegüberfahrt

Gehwege sind im Regelfall nur für das gelegentliche Überfahren mit LKWs ausgelegt. Bereiche, die für den Erdaushub oder Materiallieferungen genutzt werden, sind durch geeignete Maßnahmen vor Beschädigungen zu schützen. Insbesondere Pflasterflächen müssen mit Stahlplatten oder Dielen zur Lastverteilung abgedeckt werden.

### Verschmutzung der Straßen

Verschmutzungen der öffentlichen Bereiche durch Baustellenverkehr sind unverzüglich zu beseitigen. Aus Gründen der Verkehrssicherheit kann die Gemeinde ohne weitere Ankündigungen die Reinigung auf Kosten des Verursachers vornehmen, wenn eine rechtzeitige Reinigung unterbleibt.

## **Regenwassernutzungsanlage (Zisterne)**

Die Gemeinde Waldbüttelbrunn gewährt für den Neubau von Regenwassernutzungsanlagen unter bestimmten Voraussetzungen eine Zuwendung.

Das entsprechende Antragsformular können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Rathaus & Bürgerservice – Formulare – „Zisternen; Antrag auf Bezuschussung zum Bau einer Regenwassernutzungsanlage“ herunterladen.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer 0931 49704 – 18 oder per E-Mail [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de) in Verbindung.

## **Entwässerungsanlage**

Die Grundstücksentwässerungsanlage ist nach DIN 1986 zu errichten. Soweit die Entwässerungspläne noch nicht eingereicht wurden, ist dies vor Baubeginn nachzuholen. Alle Grundleitungen, auch die innerhalb des Gebäudes, werden seitens der Gemeinde Waldbüttelbrunn auf eine ordnungsgemäße Verlegung geprüft. Deshalb ist die Bauverwaltung rechtzeitig zu verständigen. Vor der Abnahme dürfen die Leitungen nicht eingesandet bzw. verfüllt werden.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer 0931 49704 – 18 oder per E-Mail [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de) in Verbindung.

## **Schutz gegen Rückstau**

Schutzvorrichtungen gegen Rückstau aus der öffentlichen Kanalisation sind vorzusehen, soweit Ablaufstellen unter der örtlich festgelegten Rückstauenebene liegen. In Zweifelsfällen steht Ihnen die Bauverwaltung gerne beratend zur Seite.

Bitte setzen Sie sich diesbezüglich mit Herrn Hümmer unter der Telefonnummer 0931 49704 – 18 oder per E-Mail [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de) in Verbindung.

## **Entwässerung der Zufahrt bzw. des Einganges**

Aus dem Grundstück darf keinerlei Niederschlagswasser auf die öffentliche Verkehrsfläche gelangen. Dies ist durch den Einbau geeigneter Einrichtungen (Rinne, Ablauf) zu verhindern. Das gilt nicht, soweit aufgrund anderweitiger Vorschriften eine Versickerung zwingend vorgenommen werden muss oder über eine Versickerung das Niederschlagswasser ordnungsgemäß zurückgehalten werden kann.

## Wasser- und Kanalanschluss

Die Gemeinde Waldbüttelbrunn betreibt die Wasserversorgungs- sowie die Entwässerungseinrichtung. Die Abwasserbehandlung erfolgt durch den Zweckverband Abwasserbeseitigung Ahlbachgruppe.

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig mit den zuständigen Versorgungsunternehmen in Verbindung. In den Grundstücken liegen im Regelfall bereits alle erforderlichen Anschlüsse.

Entsprechende Antragsformulare können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Rathaus & Bürgerservice – Formulare herunterladen.

**Bitte wenden Sie sich in allen Fragen rund um die Wasserversorgung und Abwasserentsorgung an Herr Hümmer.**

Gemeinde Waldbüttelbrunn  
Herr Hümmer  
Lindenstraße 3  
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0931 49704 – 18  
Fax: 0931 49704 - 97  
E-Mail: [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de)  
Internet: [www.waldbuettelbrunn.de](http://www.waldbuettelbrunn.de)

**Bei Störungen während unserer Dienstzeit wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter**

Herr Hümmer: 0931 49704-18  
Herr Hupp : 0151 42259591

**Bei Störungen außerhalb unserer Dienstzeit wenden Sie sich bitte an die Mainfranken Netze GmbH**

Störungsdienst Mainfranken Netze  
Telefon: 0931 36 – 1260\*  
\*Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sicherheit aufgezeichnet

## Bauwasser

Das entsprechende Antragsformular können Sie auf der Internetseite der Gemeinde Waldbüttelbrunn – Rathaus & Bürgerservice – Formulare – Bauwasserantrag herunterladen.

Gemeinde Waldbüttelbrunn  
Herr Hupp  
Lindenstraße 3  
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0151 42259591  
Fax: 0931 49704 - 97  
E-Mail: [bauamt@waldbuettelbrunn.de](mailto:bauamt@waldbuettelbrunn.de)  
Internet: [www.waldbuettelbrunn.de](http://www.waldbuettelbrunn.de)

## Gasanschluss

Die Gaskunden in der Gemeinde Waldbüttelbrunn werden von der Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH (VWG) mit Gas versorgt.

**Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Tarifen, Produkte und Abrechnung an die VWG**

**Kundenberatung Tarife / Produkte / Abrechnung**  
Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH  
Lindenstraße 3  
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0931 73045930

**Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Hausanschlüssen an die Mainfranken Netze GmbH**

**Kundenberatung Hausanschlüsse**

Telefon: 0931 36 – 1303

E-Mail: netzanschluesse@mainfrankennetze.de

**Bitte wenden Sie sich bei Störungen der Gasversorgung an die Mainfranken Netze GmbH.**

**Störungsdienst Gas - Mainfranken Netze GmbH**

Telefon: 0931 36 – 1260\*

\*Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sicherheit aufgezeichnet

## Stromanschluss

Die Stromkunden in der Gemeinde Waldbüttelbrunn werden von der Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH (VWG) mit Strom versorgt. An der Gesellschaft sind die Gemeinde Waldbüttelbrunn und die Bayernwerk AG beteiligt.

**Bitte wenden Sie sich in allen Fragen zu Tarifen, Produkte und Abrechnung an die VWG**

**Kundenberatung Tarife / Produkte / Abrechnung**

Versorgungsbetrieb Waldbüttelbrunn GmbH

Lindenstraße 3

97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 0931 73045930

**Bei Fragen zu Haus- oder Baustromanschluss wenden Sie sich an die Bayernwerk AG**

Technischer Kundenservice

Telefon: 0941 280033-11

**Bei Fragen zu Zähler oder Messeinrichtungen wenden Sie sich an die Bayernwerk AG**

Technischer Kundenservice

Telefon: 0941 280033-77

**Bei Störungen der Stromversorgung wenden Sie sich an die Bayernwerk AG**

Telefon: 0941 280033-66\*

\*Störungsmeldungen werden zu Ihrer Sicherheit aufgezeichnet

## Telekommunikation

Die Telekom Deutschland GmbH und Vodafone Kabel Deutschland GmbH betreiben in Waldbüttelbrunn das Telekommunikationsnetz. Hier beantragen Sie auch Ihren Hausanschluss bzw. Kabelanschluss. Entsprechende Antragsformulare können Sie auf der Internetseite der Telekom Deutschland GmbH oder der Vodafone Kabel Deutschland GmbH herunterladen.

**Telekom Deutschland GmbH**  
Bayreuther Straße 1  
90409 Nürnberg

Bauherrenhotline: 0800 3301903  
Internet: [www.telekom.de/bauherren](http://www.telekom.de/bauherren)

**Vodafone Kabel Deutschland GmbH**  
Betastraße 6 - 8  
85774 Unterföhring

Bauherrenhotline: 0800 6647405  
Internet: [www.kabel.vodafone.de](http://www.kabel.vodafone.de)

## Abfallentsorgung der Restmüll-, Bio und Papiertonnen

Für die Restmüll-, Bio- und Papierentsorgung in Waldbüttelbrunn ist das Kommunalunternehmen des Landkreises Würzburg das TEAM ORANGE zuständig

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.team-orange.info](http://www.team-orange.info) oder unter der Service-Telefonnummer 0931 6156400.

## Abfallentsorgung der Gelben Tonnen

Für die Entleerung der Gelben Tonnen in Waldbüttelbrunn ist das Unternehmen KNETTENBRECH + GURDULIC Franken GmbH & Co. KG zuständig

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.knettenbrech-gurdulic.de](http://www.knettenbrech-gurdulic.de) oder unter der Service-Telefonnummer 09323 93870-0.

## Kaminkehrermeister

Der für Waldbüttelbrunn zuständige Kaminkehrermeister hilft Ihnen bei allen Fragen rund um das Thema Feuerstätten weiter.

Ewald Schmelz Kaminkehrermeister  
Am Vogelsberg 2 a  
97297 Waldbüttelbrunn

Telefon: 09369 981890  
E-Mail: [eschmelz@t-online.de](mailto:eschmelz@t-online.de)